

Vorlage Haushaltsrechnung Berechne Dein verfügbares Einkommen.

	1. Kreditnehmer	2. Kreditnehmer
Monatliche Einnahmen		
Gehalt/Lohn aus Haupttätigkeit (netto)	€	€
Einkünfte aus Nebentätigkeiten	€	€
Rente/Pension	€	€
Staatliche Leistungen (z. B. Kindergeld)	€	€
Unterhaltszahlungen	€	€
Mieteinnahmen	€	€
Summe aller Einnahmen	€	€
<hr/>		
Monatliche Ausgaben		
Wohnkosten <small>(Miete/Baufinanzierungsrate, Wohnnebenkosten)</small>	€	€
Sonstige Lebenshaltungskosten <small>(Lebensmittel, Kleidung, Telekommunikation etc. Erwachsener: ca. 600 - 800 €; Kind: ca. 200 - 300 €)</small>	€	€
Unterhaltsverpflichtungen	€	€
Beitrag private Krankenversicherung	€	€
Beitrag Lebensversicherung	€	€
Raten für laufende Kredite	€	€
Bausparraten	€	€
Ausgaben für Pkw/Motorrad <small>(Versicherung, Betriebs- und Werkstattkosten etc. Auto: ca. 200 - 300 €; Motorrad: ca. 50 - 100 €)</small>	€	€
Summe aller Ausgaben	€	€
<hr/>		
Verfügbares Einkommen	€	€
<hr/> <hr/>		

Haushaltspauschalen: Was Banken bei der Haushaltsrechnung berücksichtigen

Bei der Erstellung einer Haushaltsrechnung arbeiten Banken häufig mit Pauschalwerten, um schwer erfassbare oder unregelmäßige Ausgaben realistisch abzubilden. Die sogenannte Haushaltspauschale fasst typische monatliche Lebenshaltungskosten zusammen – darunter Ausgaben für Lebensmittel, Kleidung, Telekommunikation, Haustiere, Freizeit und Reisen. Die Kfz-Pauschale berücksichtigt hingegen laufende Kosten für ein Auto oder Motorrad, etwa Versicherungsbeiträge, Betriebs- und Werkstattkosten. Fixe Posten wie Wohnkosten, Unterhaltsverpflichtungen, Kreditraten oder Bausparverträge werden von den Banken separat abgefragt und fließen nicht in die Pauschalen ein.

Da die individuellen Lebenshaltungskosten oft deutlich von den banküblichen Pauschalen abweichen können, ist eine eigene, detaillierte Haushaltsrechnung empfehlenswert. So lässt sich verlässlich ermitteln, welche Kreditrate dauerhaft tragbar ist. Ein [Haushaltsbuch](#), das alle Einnahmen und Ausgaben über mehrere Monate erfasst, kann hierbei ein hilfreiches Werkzeug sein.

Wie viel Eigenheim kann ich mir leisten?

Du hast Dein verfügbares Einkommen berechnet und möchtest nun wissen, wie viel Immobilie für Dich realistisch ist? Unser [Budgetrechner](#) hilft Dir dabei, Deinen finanziellen Spielraum für den Immobilienkauf genau zu ermitteln.

Auf unserem [Baufinanzierungs-Vergleich](#) findest Du zudem die aktuellen Top-Zinsangebote führender Anbieter – übersichtlich und individuell vergleichbar.